

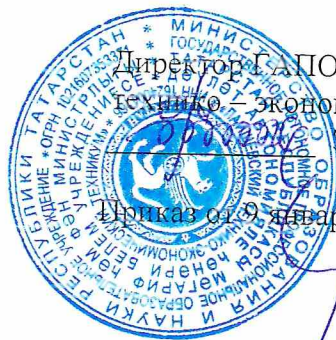
Министерство образования и науки Республики Татарстан
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

Рассмотрено и принято

Утверждаю

На заседании педагогического
совета техникума
Протокол

№ 4 от 09 января 2020 г.



Директор ГАПОУ «Лаишевский
технико-экономический техникум»
Э.Т. Якупов

Приказ от 09 января 2020 г. № 4 - ОД

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ
«ЛАИШЕВСКИЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

Лаишево

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.2. Студенческое общежитие ГАПОУ «Лаишевский технико-экономический техникум» предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения. В отдельных случаях учебные заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы;

1.4. Студенческое общежитие является структурным подразделением техникума.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в настоящем Положении, не допускается.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.8. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. ГАПОУ «Лаишевский технико-экономический техникум» в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учебного заведения.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии (Приложение 1).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.1.4. Избирать совет студенческого самоуправления общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через совет студенческого самоуправления общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития (Приложение 2), техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

2.2.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом студенческого самоуправления общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению совет студенческого самоуправления общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и договором найма.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

3.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

3.2.2. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.2.3. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.4. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.2.5. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.2.6. Содействовать совету студенческого самоуправления общежития студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация учебного заведения назначает коменданта общежития.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.4.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития.

3.4.2. Вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта.

3.4.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам.

3.4.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4.5. Информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии.

3.4.6. Охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

3.4.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить

инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

3.5.1. Вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии.

3.5.2. Совместно с советом студенческого самоуправления общежития вносить на рассмотрение администрации и техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

3.5.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.5.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5.5. Комендант общежития совместно с советом студенческого самоуправления общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением санитарных норм.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и объявляется приказом директора.

4.3. При соблюдении проживающим условий договора найма и Правил внутреннего распорядка, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и совета студенческого самоуправления общежития.

4.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума.

4.6. При заселении студентов с ОВЗ обязательным является предоставление комнат для проживания на первом этаже. Также на первом этаже общежития оборудована специальными поручнями туалетная комната.

4.7. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.8. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма жилого помещения.

4.10. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьёй 103 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

4.11. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания в период обучения, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 575 от 19.08.2013г. «Об утверждении Стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования» (Приложение 3).

4.12. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой запрещается.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. Совет студенческого самоуправления общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.2. Совет студенческого самоуправления общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии техникума.

5.3. Совет студенческого самоуправления общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.4. С советом студенческого самоуправления общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.5. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.6. Старосты комнат и дежурные по этажу следят за бережным отношением проживающих к имуществу общежития, содержанию комнат и помещений общежития в чистоте и порядке.

5.7. Старосты комнат и дежурные по этажу в своей работе руководствуются настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, Правилами проживания в общежитии, условиями договора найма жилого помещения и решениями совета самоуправления студенческого общежития.

6. Иные вопросы

6.1. Проживание в студенческом общежитии техникума регламентируется настоящим Положением.

6.2. Другие вопросы, не прописанные в данном Положении, регламентируются в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 575 от 19.08.2013г. «Об утверждении Стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования».

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ «Лаишевский технико – экономический техникум»

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

1. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
2. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых услуг;
3. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
4. Строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; в случае пожара сообщать на вахту и в пожарную охрану, одновременно принимать все меры к тушению пожара подручными средствами;
5. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами;
6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
8. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в жилых помещениях ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств; каждый студент должен иметь свою личную комнатную обувь.
9. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
10. По требованию администрации общежития и воспитателя предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, воспитателем, председателем Студенческого Совета общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
12. При уходе сдавать ключи от комнаты дежурным и вахтеру.
13. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или на производственную практику предупредить коменданта за день до выезда, сдав имущество кастаньяше под расписку, комнату коменданту.
14. При отлучении из общежития – обязательно отмечаться у вахтера, с указанием адреса ухода, при возвращении ставить в известность о своем прибытии.
15. По окончании техникума жильцы обязаны отремонтировать комнату.

Проживающим в общежитии запрещается

1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
2. Самовольно переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
3. Производить переделку и исправления электропроводки, заменять лампочки или включать дополнительные источники света, пользоваться электронагревателями в жилых комнатах;
4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.
5. Курить в помещениях общежития и на территории техникума;
6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.; забивать гвозди;

5. Курить в помещениях общежития и на территории техникума;
6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.; забивать гвозди;
7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
8. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
9. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
10. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
11. Содержание в общежитии домашних животных;
12. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением
13. Играть в карты и другие азартные игры;
14. Стирать, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и коридорах, ложиться на постель в верхней одежде.
15. Выбрасывать через окно мусор, выливать воду и т.п.
16. Пользоваться в комнатах приемниками, усилителями, проигрывателями и другими музыкальными инструментами во время самоподготовки и после отбоя.
17. Приходить в общежитие позже 22.00 часов.

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих правил
2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития
3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине
4. Участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав
5. Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы, досуга
6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности

Порядок прохода в общежитие

1. Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами
2. При проходе в общежитие:
 - Лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
 - Лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный на вахте записывает сведения о приглашенных
3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий
4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.
5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во

время, отведенное администрацией общежития

б. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается

Общественные органы управления студенческим общежитием

1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы
2. В каждой комнате (на этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
3. Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития

Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.
2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - замечание
 - выговор
 - выселение из общежития
 - отчисление из техникума
3. проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - использование жилого помещения не по назначению
 - разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых он отвечает
 - отказ проживающих от регистрации по месту пребывания
 - систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении
 - отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев
 - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения
 - хранения, распространения наркотических средств
 - хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия
 - отчисления из техникума
4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума

Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора, в случаях:

- отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил
- по личному заявлению проживающих
- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения